

**Uchwała Nr LV/ 392 /2010
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 22.06.2010 r.**

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi na działkach nr 287, 306 obr.46 Podgórze wraz z wjazdem, drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną (działki nr 443/1, 274/5, 318/2, 318/1, 466/2, 306, 287, 285/2, 285/3, 276/4 obr.46 jedn.ew. Podgórze) przy ul.Kołodziejskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.MŁY.7331-1276/10 z dnia 28.05.2010r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi na działkach nr 287, 306 obr.46 Podgórze wraz z wjazdem, drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną (działki nr 443/1, 274/5, 318/2, 318/1, 466/2, 306, 287, 285/2, 285/3, 276/4 obr.46 jedn.ew. Podgórze) przy ul.Kołodziejskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W obszarze planowanej inwestycji nie istnieje zabudowa wielorodzinna, a szczególny charakter istniejącej zabudowy to zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, o parametrach szerokości elewacji oraz wysokości do kalenicy jak dla budynków jednorodzinnych. Wydawanie zupełnie absurdalnych parametrów dla nowej inwestycji, odbiegających w sposób znaczny od istniejącej zabudowy, wprowadza całkowity chaos inwestycyjny w rejonie zabudowy jednorodzinnej.

Należy zwrócić także uwagę na fakt , że przedmiotowe działki zostały wydzielone z działek, które wcześniej posiadały decyzje WZiZT na inwestycje, spełniając określone warunki wielkości i wskaźnika zabudowy. Obecnie po podziałach geodezyjnych, działki zmieniły swoje parametry i wskaźniki obecnie ustanawiane co do wielkości wskaźnika zabudowy, dają całkowicie mylny obraz stanu projektowanego w stosunku do stanu istniejącego. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy powinien być określony jako nie większy niż 20 % tj. powinien być dostosowany do istniejącego charakteru zabudowy jednorodzinnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 70 % tak jak dla zabudowy jednorodzinnej.

Wybudowanie kilkudziesięciu mieszkań w tym rejonie bez dogodnego bezpiecznego wyjazdu, który nie został rozwiązany, oprócz dostępu do drogi publicznej, spowoduje utrudnienia i zagrożenie dla uczestników ruchu zarówno pieszego jak i samochodowego obecnie tam mieszkających, jak też i przyszłych mieszkańców.

Równocześnie zwraca się uwagę, że planowane rozwiązanie zagospodarowania przylegające do Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 17 przy ulicy Fredry, likwiduje ciąg pieszy – chodnik - służący od co najmniej 80 lat jako dojście do szkoły i komunikację pomiędzy ulicami Kołodziejską a Fredry.

Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.